

Programma 24 oktober 2023

- 18.25 uur ontvangst met koffie en thee
- 18.30 uur welkom door wethouder Lyda Sneevliet
- 18.35 uur terugblik door Arno Voskamp,
projectleider van de gemeente Elburg
- 18.45 uur buro MA.AN presenteert het aangepaste ontwerp van de wijk
- 19.15 uur gelegenheid tot het stellen van vragen
- PAUZE
- 20.00 uur open inloopavond voor iedereen die belangstelling heeft
- 21.30 uur einde



Gemeente
Elburg

Horstkamp Elburg

Terugblik

24 oktober 2023

Locatie Horstkamp

- Plangebied gelegen tussen De Dijkjes, begraafplaats, Oostendorperstraatweg en Oostelijke Rondweg.



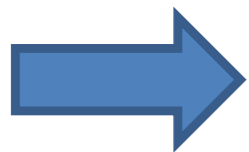
Huidig bestemmingsplan

- Bestemmingsplan Elburg – Horstkamp en De Dijkjes, 2010 (moederplan)
- 1^e partiele herziening, 2017
- Uitwerkingsplan De Dijkjes, 2018



Huidig bestemmingsplan

- Uit te werken woonbestemming en maatschappelijke bestemming
- Nieuwe verbindingsweg -> afsluiten De Weeren als doorgaande route voor autoverkeer
- Uitbreiding begraafplaats



Wijziging omgevingsplan

Terugblik proces

- Eerste gebiedsatelier 21 juni 2022
- Onderdelen van het stedenbouwkundig plan steeds verder ingevuld
 - Woningbouwprogramma
 - Maatschappelijk programma
 - Ontsluiting en parkeren
 - Groen – en waterstructuur

Bijstelling programma

- Woningbouwprogramma bijgesteld als gevolg van aangepast woonbeleid voorjaar 2023: meer betaalbare woningen
 - Circa 25% sociale huurwoningen (rijwoningen, portiekwoningen, standplaatsen)
 - Circa 30% betaalbare koopwoningen (rijwoningen en appartementen)
 - Circa 45% middeldure en dure koopwoningen (hoekwoningen, twee-onder-één-kap woningen, vrijstaande woningen/kavels en appartementen)
- Maatschappelijke programma: verplaatsing basisschool met kinderopvang

Ontsluiting

- Afsluiting De Weeren als doorgaande route voor gemotoriseerd verkeer
- Onderzoek uitgevoerd naar de noodzaak van een nieuwe verbindingsweg tussen de Oostelijke Rondweg en de Oostendorperstraatweg
 - Nieuwe verbindingsweg met een 30 km/h-regime
 - Uitwerking aansluiting Oostelijke Rondweg: voorrangskruispunt met aparte oversteekplaatsen (middengeleiders) voor langzaam verkeer

Ecologie en Stikstof

- Aanvullend ecologisch onderzoek uitgevoerd
 - Beschermde flora en fauna
 - Mitigerende maatregelen
- Stikstof

Globale planning

- Stedenbouwkundig plan (VO -> DO): 4^e kwartaal 2023
- Start procedure wijziging omgevingsplan: 1^e kwartaal 2024
- Start bouw fase 1: 2025/2026

Toelichting buro MA.AN

DE HORSTKAMP ELBURG

stedebouwkundig plan
inloopavond

oktober 2023



Terugkoppeling 21 juni



Schetsonwerp

Terugkoppeling 21 juni

Poster met opmerkingen en aandachtspunten



INDRUK SCHETSONTWERP

- 1 appartementen zo laag mogelijk
- 2 wens: vrijstaande woningen meer langs Oostendorperstraatweg
- 3 waar kijken appartementen op uit? Achtertuinen/Rondweg graspieper
- 4 Maatschappelijk gebouw: school op deze plek niet logisch toegang wijk/verkeer
- 5 appartementen "hoogte" andere locatie
- 6 appartementen naar Oostendorperstraatweg
- 7 maatschappelijke bestemming wijk ontmoetingscentrum
- 8 levensloopbestendig
- 9 senioren project met gemeenschappelijke ruimtes (vb. Wezep/Oldebroek)
- 10 gezondheidscentrum? Ook plek voor ontmoeting!
- 11 geen 2 woningen achter nr. 1
- 12 geen basisschool op die plek: groen of water
- 13 Mits de hoogbouw enigzins beperkt blijft zijn wij als bewoners (graspieper) vrij content met het resultaat aangaande het uitzicht. Uitgaande van plan variant nr. 3.
- 14 basisschool goed idee, denk aan veiligheid voor kinderen
- 15 gebouw openbare bestemming graag rekening houden met zichtlijnen vanuit Lepelaar en maximaal 4 bouwlagen
- 16 graag verwisselen appartementen vs. woonwagens, deze plek geen hoogbouw. Woonwagens dichtbij bestaande woonwagens.
- 17 stel eisen aan de uitrusting van woonwagens, uitstraling van Tiny House
- 18 Zichtlijn vanuit appartement 2/3 bouwlagen

VERKEERSONTSLUITING

- 19 verboden linksaf (verkeer richting Oosterlicht via brandweer)
- 20 huidige uitgang De Dijkjes. Je moet echt stoppen want vanaf links wordt er snel gereden
- 21 geen dubbele fietspaden, voor de auto komt het langzaamverkeer van beide kanten
- 22 in de bocht nieuwe rotonde is gevaarlijk, nu al opletten voor verkeer
- 23 functie van een voorsortevak weghalen...? Geeft betere verkeerssituatie
- 24 extra ontsluiting begraafplaats via de Oostendorperstraatweg

- 25 in relatie tot paar jaar geleden nu veel vrachtverkeer Oosterlijke Rondweg veel zorgen over vermeerdering geluid
- 26 Rondweg (stil) geluid asfalt 1e tot 2e rotonde
- 27 Horstkamp niet ontsluiten via Oostelijke Rondweg, maar alleen via Oostendorperstraatweg (2/3 inprikkers)
- 28 extra aandacht waterafvoer tbv hoogwater vooral dat het niet allemaal richting appartementen/Arena gaat
- 29 Oostelijke Rondweg: 30km weg maken
- 30 Geen stoplichten bij "rotonde" de Lepelaar, wegens teveel lawaai door optrekkend verkeer
- 31 ontsluiting Oostelijke rotonde - Weidevogellaan - zorgvuldige verbinding rondweg en Horstkamp
- 32 knooppunt verbeteren: voetgangers en fietsspad (De Weeren)
- 33 snelheid beperkende maatregelen (Rondweg wordt te hard gereden)
- 34 lawaai over de Rondweg door toenemend verkeer "fluister asfalt"

- 35 aanpassen Oostendorperstraatweg ivm uitbreiding Horstkamp en toename van verkeer?!
- 36 alleen een bord .t.b.v. afsluiting De Weeren is niet voldoende
- 37 1 ontsluiting voor de hele wijk is niet voldoende: meningen zijn verdeeld
- 38 groene afscheiding
- 39 nieuwe situatie gevaarlijk
- 40 verbindingsweg 30km
- 41 2 ontsluitingen wijk Horstkamp maar als sluiproute ontmoedigen
- 42 ingang begraafplaats verplaatsen ivm huidige opstoppingen op rondweg
- 43 komt er een geluidwal?
- 44 waar steken de kleuters over als er een grote lagere school komt?
- 45 De Weeren eenrichtingsverkeer
- 46 Rondweg ontoerijkend intensiteit bedrijven kruismaten

RUIMTE VOOR WATER & GROEN

- 47 tevreden behoudt bestaande bomen
- 48 er is voldoende ruimte voor water en groen in het plan

VERDERE AANDACHT/OVERIGE OPMERKINGEN

- 49 In kostenraming rekening houden met (plan) schade
- 50 Elburg groeit elk decenia. Echter blijft een uitbreiding van winkelcentra voorlopig uit het zicht. Op zaterdag boodschappen doen met dit vooruitzicht wordt er niet leuker op.
- 51 verkeersstelling: wanneer begint telling, nu voorstel met kabels, ook fiets?
- 52 bouwverkeer hoe gaat dat?
- 53 'Rotonde' Noordzijde Dijkjes? stavaza
- 54 is stikstof een probleem?
- 55 communicatie zoals De Dijkjes doen

Terugkoppeling 21 juni

Opmerkingen en aandachtspunten - circa 55 stuks

Waarvan:

30 % opmerkingen over het schetsplan (de opzet)

50 % opmerkingen over het verkeer

20 % overige opmerkingen

Terugkoppeling 21 juni

Opmerkingen over het schetsplan (de opzet)

Waaronder:

1. Plek van het appartementengebouw en de hoogte
2. Plek van de school
3. Situatie noordelijk perceel en de patiowoningen
4. Locatie standplaatsen

Terugkoppeling 21 juni

Situatie schetsontwerp

3. patio's

1. appartementen

2. school

4. standplaatsen



Terugkoppeling 21 juni

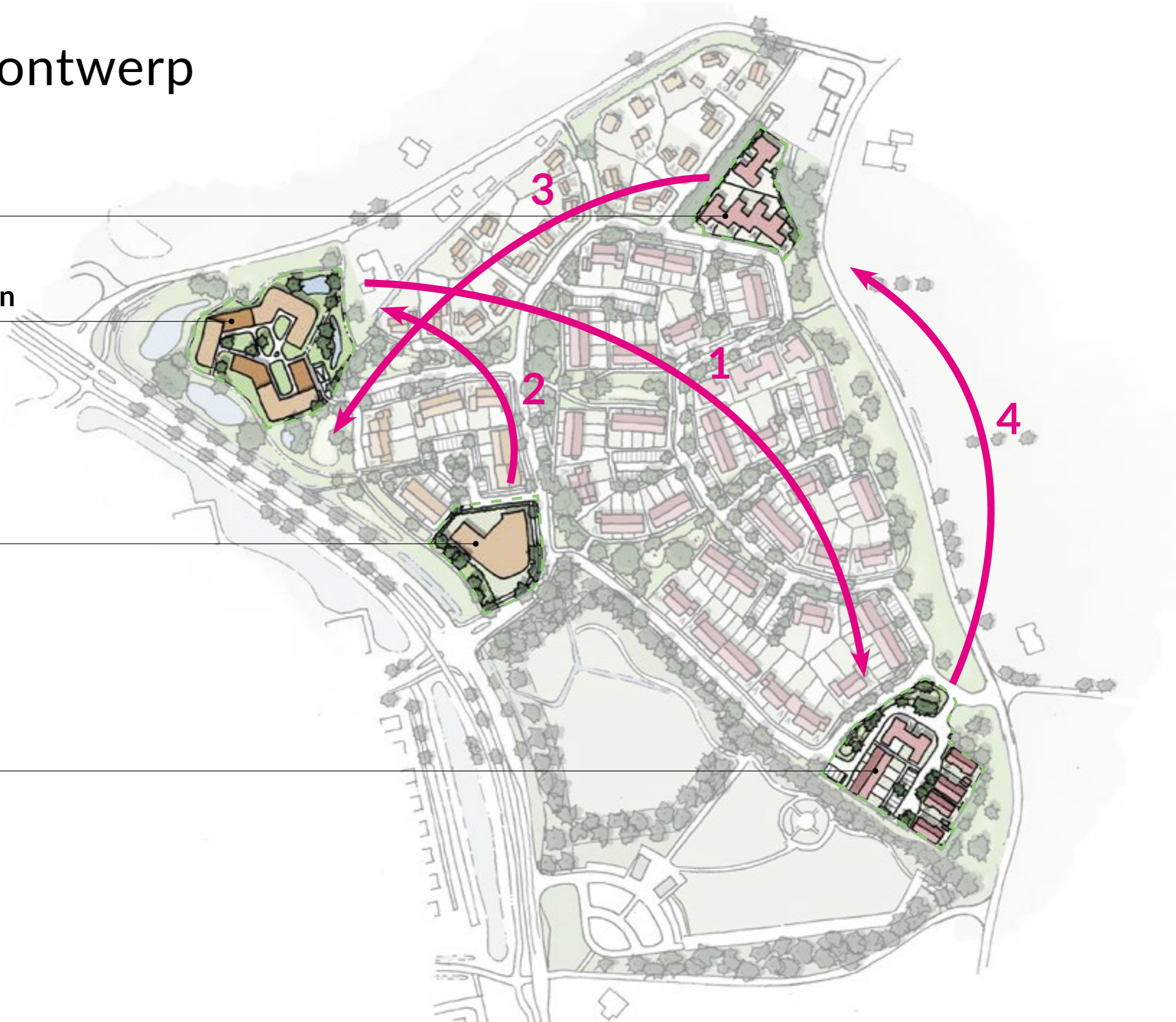
Situatie schetsontwerp

3. patio's

1. appartementen

2. school

4. standplaatsen



Terugkoppeling 21 juni

Nieuwe situatie



Terugkoppeling 21 juni

1. nieuwe situatie appartementen



Terugkoppeling 21 juni

2. nieuwe situatie school (incl. nieuwe situatie patio woningen - 3)



Terugkoppeling 21 juni

3. portiekwoningen ipv school



Terugkoppeling 21 juni

4. nieuwe situatie standplaatsen



Terugkoppeling 21 juni

Opmerkingen over het verkeer

Waaronder:

- Hoofdentree Horstkamp (ter hoogte van Weidevogellaan/ Tureluur)
- Verkeerssituatie Oostelijke Rondweg
- Verkeerssituatie De Weeren
- Verkeerssituatie Oostendorperstraatweg



Terugkoppeling 21 juni

Situatie schetsontwerp



verkeersontsluiting volgens huidig bestemmingsplan



uitgangspunt is veilige fiets- en wandelroutes

Terugkoppeling 21 juni

Situatie schetsontwerp



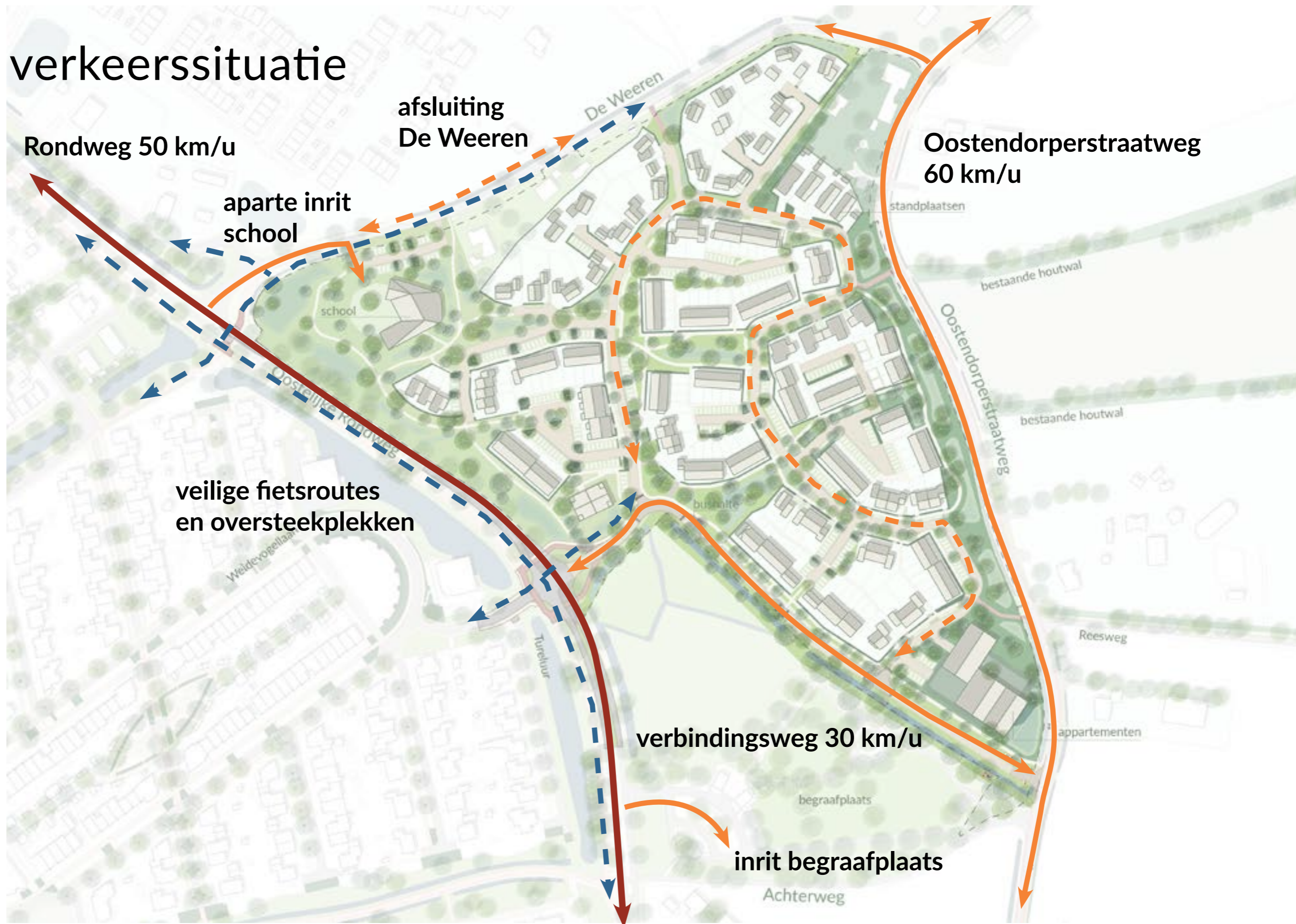
1. Een nieuwe autoroute tussen Oostelijke Rondweg & Oosterdorperstraatweg



2. Horstkamp via lus ontsloten op Oostelijke Rondweg

Terugkoppeling 21 juni

Nieuwe verkeerssituatie



Terugkoppeling 21 juni

Uitwerkingen



Reconstructie veilige fietsoversteekplek De Weeren



Nieuw voorrangskruispunt entree Horstkamp

Terugkoppeling 21 juni

Uitwerkingen



Verbindingsweg met snelheidsremmende maatregelen



Nieuwe aansluiting Oostendorperstraatweg

Nieuwe stedenbouwkundig plankaart



Aansluiten op het landschap



Aansluiten op het landschap

